ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.57

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-346 221,68р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	680 966,16р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*191 018,51р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*326 138,07р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*163 809,58р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	612 468,49р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*612 468,49р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	642 981,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-376 734,75р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	149 304,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	217 802,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,94%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**163809,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25178,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**6813,06**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**85607,88**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3850,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**20587,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**48980,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**288153,47**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*11,20*	*1000м3*	*1248,68*	*13985,17*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1743,06*	*1743,06*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*619,98*	*1239,96*
Канализация				
Прочистка канализации	*45,00*	*м*	*201,78*	*9080,05*
Установка заглушек с изготовлением	*1,00*	*шт*	*954,79*	*954,79*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3301,38*	*6602,76*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1802,94*	*1802,94*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1688,40*	*5065,20*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1232,69*	*4930,77*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*м*	*2373,11*	*2373,11*
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*6,00*	*м*	*1130,18*	*6781,06*

Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*175,40*	*м2*	*113,39*	*19888,55*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*175,40*	*м2*	*680,63*	*119381,85*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*50,00*	*м2*	*123,20*	*6160,00*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,85*	*м2*	*1133,10*	*963,14*
Кровля мягкая				
Ненормированные работы	*2,00*	*час*	*4470,64*	*8941,29*
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*7,00*	*шт*	*9291,78*	*65042,46*
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами	*5,00*	*м2*	*455,60*	*2277,98*
Ремонт штукатурки стен	*5,00*	*м2*	*1068,58*	*5342,91*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 793,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**